**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Воскова ул.

Номер дома: 12 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 30.07.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1909 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 18390 |
| Площадь здания всего: | м2 | 3205,59 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 2773,59 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 599 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2009 | ПСД на кап. ремонт лифтов | 201,6 | 1 | ед. оборудования |
| 2010 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 221 | 23 | Квартира |
| 2010 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 65 | 23 | Квартира |
| 2010 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 2379,2 | 1 | шт. |
| 2002 | Усиление конструкций лестничных маршей (где кв.7) | 98,7 | 1 | шт. |
| 2003 | Кровля (где кв. 12) | 110,5 | 100 | кв.м |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 |  |  | 13 |
| **Количество комнат** | 1 | 6 | 9 | 20 | 5 | 0 |  | 41 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 50 | 248,31 | 307,03 | 666,45 | 171,5 |  |  | 1443,29 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 14,3 | 145,96 | 155,97 | 420,73 | 120,8 |  |  | 857,76 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 2 | 1 | 4 | 2 | 1 | 10 |
| **Количество комнат** |  |  | 6 | 4 | 20 | 12 | 8 | 50 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 142,6 | 105,7 | 536,6 | 303,8 | 241,6 | 1330,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 87,8 | 68,9 | 363,9 | 204,4 | 164,6 | 889,6 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 1 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 1 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1268,8 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 2811,75 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 744,46 |